

ПЛАН ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ "ЖИВОПИСНЫЙ" НА 2026-2027 гг.				
Остаток на расчетном счете на 01.05.2026 г	61908,41			
из них на основном р/сч:	52550,09			
на карточном счете:	9358,32			
ПРОВОДИМЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ	Сумма в месяц	Кол-во месяцев в	Сумма в год (план)	Финансово-экономическое обоснование
Увеличение сметы 2026-2027 за счет экономии в 2025-2026 (недополученная ЗП)				
оплата труда (Председатель)	43500	3	130 500,00	
страховые взносы	15000	3	45 000,00	
страховые взносы на травматизм	100	3	300,00	
НДФЛ	6500	3	19 500,00	
			195 300,00	
Фонд оплаты труда с учетом налоговых отчислений и уплатой НДФЛ				
оплата труда (Председатель)	53500	12	642 000,00	
страховые взносы	18448,28	12	221 379,36	
страховые взносы на травматизм	368,97	12	4 427,64	
НДФЛ	7994,25	12	95 931,00	
Итого в год (зарплата, оплата услуг)			963 738,00	
Затраты на налоги:				
земельный налог			58 648,00	
водный налог			10 000,00	Водный налог за 2 кв.2025
налог при УСН с доходов			2 250,00	
Итого в год затраты:			70 898,00	
Погашение кредиторской задолженности за услуги прошлых периодов				
Погашение задолженности перед охраной			70 780,00	
Погашение задолженности бухгалтеру			67 620,00	
Погашения задолженности за обслуживание трансформаторной подстанции			30 000,00	
Погашение задолженности за уборку площадки для сбора ТБО			12 000,00	
Погашение задолженности за снятие показаний по электросчётчикам			18 000,00	
погашение задолженности за уборку территории вокруг пруда			12 000,00	
Итого в год затраты:			210 400,00	
Обслуживание инфраструктуры				
поддержание общественного порядка, контрольно-пропускного режима и патрулирование территории СНТ "Живописный" сторож 1	35 060	12	420 720,00	Оплата по договору с самозанятым
поддержание общественного порядка, контрольно-пропускного режима и патрулирование территории СНТ "Живописный" сторож 2	35 060	12	420 720,00	Оплата по договору с самозанятым
ведение бухгалтерии	35 500	12	426 000,00	Оплата по договору с самозанятым
СБИС		12	7 800,00	АО "ПФ"СКБ Контур"
услуги по обслуживанию летнего водопровода	18 000	1	18 000,00	Оплата по договору с самозанятым
обслуживание трансформаторной подстанции	2 500	12	30 000,00	Оплата по договору с самозанятым

банковские услуги (комиссия банка)			25 000,00	исходя из расходов прошлого года
канцтовары			5 000,00	
оплата сайта снтживописный.рф			1 500,00	исходя из расходов прошлого года
ежемесячно снятие показаний по всем вынесенным электросчетчикам садоводов	2 500	12	30 000,00	Оплата по договору с самозанятым
уборка площадки для сбора ТБО, прилегающая территория, а также у здания правления	4 000	12	48 000,00	Оплата по договору с самозанятым
покос травы			100 000,00	оплата по договору с самозанятым
уборка территории вокруг пруда	2 000	6	12 000,00	с учётом задолженности за предыдущий период
Работы по благоустройству внутренней территории СНТ			100 000,00	
1С:Садовод версия в облаке, со всеми обновлениями, техническим и методическим сопровождением.			20 092,00	Ежегодное обновление подписки
почтовые отправления			5 000,00	исходя из расходов прошлого года
Мониторинг подземных вод (2026г.)			40 000,00	ООО "ГеоЭкоПроект" Договор №1121/25 от 22.01.25
Ежегодный отбор проб воды, анализ в лаборатории			36 000,00	ООО "ГеоЭкоПроект" Договор №1121/25 от 22.01.25
Контур.Крипто			2 499,00	Ежегодное обновление подписки
Итого в год затраты:			1 748 331,00	
Плановые виды затрат и работ:				
Постановка на кадастровый учет ВЛ 10			150 000,00	*В случае отказа ПАО "Россети" принимать высоковольтную линию на свой баланс
Услуги юриста			100 000,00	Юридическая помощь при постановке высоковольтной линии на кадастровый учет и установке сервитута. Установка сервитута на подъездную дорогу
замена опор укоса опоры общего пользования на территории СНТ			100 000,00	Предварительный расчёт
обслуживание фонарей уличного освещения, замена ламп			50 000,00	Предварительный расчёт
Продление магистрали водопровода в тупиковых линиях			80 000,00	Предварительный расчёт
Частичный ремонт ограждения между СНТ Долина			20 000,00	Предварительный расчёт
Работы на территории санитарной зоны: устройство дренажных канав, дороги к насосной станции с твердым покрытием			100 000,00	Предварительный расчёт
Ремонт крыши склада и здания правления			50 000,00	Предварительный расчёт
Плановая замена выносных счётчиков электроучёта (25 счётчиков)			50 000,00	Предварительный расчёт
Ремонт основной дренажной канавы			200 000,00	Предварительный расчёт
Чистка переливных труб, чистка канавы в лесу			50 000,00	Предварительный расчёт
Итого в год по обязательным видам затрат и работ:			950 000,00	
Возможные аварийные работы: (обрыв ЛЭП, спил деревьев под ЛЭП, возможный ремонт летнего водопровода и пр.)				
(обрыв ЛЭП, спил деревьев под ЛЭП, возможный ремонт летнего водопровода и пр.)			400 000,00	
ИТОГО:			400 000,00	
Расходы на обустройство дорог:				
устройство дороги горячим асфальтом 1000 метров2 (запланировано: от участка 62 до участка 308)			1 410 000,00	Подрядчик Акобян Сурен Рубенович
устройство дороги из щебня 2000 м2 с организацией канав и проколов по дорогой (запланировано: от у.190 до 195, от уч.176 до уч.181, от уч.307 до уч.294, от уч.329 до уч.337, от уч.337 до уч.343, от уч.343 до уч.322, от уч.345 до уч.351)			710 000,00	Подрядчик Акобян Сурен Рубенович
Итого в год по расходам на обустройство дорог:			2 120 000,00	
Чистка дороги зимой:				

уборка снега с помощью спецтехники			400 000,00	Оплата по договору с самозанятым, исходя из расходов прошлого года
Итого в год по очистке дорог зимой:			400 000,00	
Вывоз ТБО				
вывоз ТБО			900 000,00	договор № РРО-2019-0005559 от 14.02.2019 на вывоз мусора
Итого в год по вывозу ТБО:			900 000,00	
Компенсация расходов за электроэнергию (уличное освещение, здание Правления):				
Итого в год по расходам на здание Правления, освещение, водоснабжение:			200 000,00	
Итого:			8 158 667,00	
Взносы за пользования общим имуществом:				
взносы за пользование помещением под магазин	17 000	5	85 000	
остаток на расчетном счете на 01.05.2025 г			61908,41	
Итого:			146 908	
Итого с учетом взноса:			8 011 759	
Итого с учетом погашению задолженности, санкциям (расчет на 337 уч.):			23 774	