

**Уведомление о проведении очередного
Общего собрания членов СНТ «Живописный», а также лиц, осуществляющих ведение
садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории
садоводства, без участия в товариществе**

Решение о проведении собрания принято на заседании Правления «16» мая 2026, протокол заседания Правления № 1 от «16» мая 2026 года.

Общее собрание СНТ «Живописный» состоится 30 мая 2026 года.

Форма общего собрания – **очное**.

В случае, если очное общее собрание не наберёт кворум, голосование по тем же вопросам повестки будет проводиться в очно-заочной форме.

Вид общего собрания – очередное отчетное. Место проведения – 143332, МО, Наро-Фоминский г.о., д. Ревякино, СНТ «Живописный», **территория у здания Правления**

Начало регистрации участников – 12:00 ч (регистрация участников производится на основании документа, удостоверяющего личность)

Время начала собрания – 13:00 ч

Выступления докладчиков – 15 мин., прения – 10 мин.

Повестка собрания

(перечень вопросов, выносимых на голосование):

Часть 1: Организационные вопросы и отчетность за 2025-2026 гг.

1. **Выборы руководящих органов собрания:**
 - 1.1. Выборы председательствующего общего собрания.
 - 1.2. Выборы секретаря общего собрания.
 - 1.3. Выбор счетной комиссии в количестве 3 человек, для подсчета голосов.
2. **Утверждение отчетов о деятельности за 2025-2026 гг.:**
 - 2.1. Утверждение отчета председателя товарищества.
 - 2.2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Часть 2: Утверждение нормативной документации:

3. **Утверждение приложений к Уставу СНТ «Живописный»:**

- 3.1. Порядок уплаты и расчёта членских взносов.

Размер членского взноса определяется как произведение площади земельного участка члена товарищества (в кв. м) на утвержденную на общем собрании ставку взноса за 1 кв. м.

- 3.2. Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Живописный».

Часть 3: Финансово-хозяйственный план на 2026-2027 гг.

4. Утверждение финансовой документации:

4.1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

4.2. Утверждение приходно-расходной сметы на период 2026-2027 гг. , принятие решения о ее исполнении

4.3. Определение размера и установление срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

4.4. Установление размера пеней за несвоевременную оплату членских взносов.

5. Планирование деятельности:

5.1. Утверждение плана мероприятий на 2026-2027 гг.

Часть 4: Прочие вопросы

6. О приведении деятельности по розничной торговле (работы магазина) на территории СНТ "Живописный" в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ

6.1 О предоставлении права пользования земельным участком общего пользования для размещения торгового объекта (магазина).

7. Разное:

7.1. Обсуждение вопросов садоводов.

Проекты, рассматриваемых на собрании документов, будут размещены на официальном сайте снт-живописный.рф, в общей группе в Whatsap, разосланы по электронной почте (по запросу) либо предоставлены в распечатанном виде (по запросу).

Правление СНТ «Живописный»