

**Протокол
общего собрания членов СНТ "Живописный"**
Организатор собрания: Правление СНТ "Живописный"

от 22.06.2025г.

Форма проведения собрания: ОЧЕРЕДНОЕ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ

Место проведение: Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Ревякино, СНТ «Живописный» у здания Правления СНТ по его фактическому адресу.

Очный этап голосования проводился с 31 мая 2025г. с 12:00 по 16:00 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап голосования проводился с 01 июня 2025г. по 22 июня 2025г. в срок до 18:00 часов (включительно), по его фактическому адресу товарищества.

Решения собственников земельных участков по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков решений.

Дата подведения итогов голосования собственников: 22 июня 2025г.

Общее количество по реестру составляет:

- членов СНТ 328 человек
- не членов СНТ 24 человек

Количество человек, принявших участие в собрании:

- В очной форме – 114 человека
- В заочной форме принято 85 бюллетеней
- Итого принявших участие: 199 человек, что составляет 60% от 328 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 22 июня 2025г.

Открытие собрания и решение о форме проведения:

Собрание открыл Председатель товарищества Чебурков А.Е. Он огласил результаты регистрации. **В связи с отсутствием кворума для принятия решений исключительно в очной форме, было принято решение о проведении общего собрания садоводов в очно-заочной форме. Данное решение было принято на очной части собрания и зафиксировано в настоящем протоколе.**

Обратите внимание: Голоса, поданные участниками в очной и заочной форме, будут суммированы при подсчете итогов голосования по каждому вопросу повестки дня. Итоговые результаты голосования и принятые решения отражены в настоящем протоколе, составленном на основании суммированных данных (очная + заочная формы).

Дата подведения итогов голосования собственников: 22 июня 2025г.

Повестка собрания

Организационный вопрос: выбор счетной комиссии в количестве 3 человек, для подсчета голосов.
(перечень вопросов, выносимых на голосование):

Часть 1: Организационные вопросы и отчетность за 2024-2025 гг.

1. **Выборы руководящих органов собрания:**
 - 1.1. Выборы председательствующего общего собрания.
 - 1.2. Выборы секретаря общего собрания.
2. **Прием в члены СНТ "Живописный":**
 - 2.1. Рассмотрение заявлений и принятие новых владельцев участков в члены СНТ.
 - Ефимова Екатерина Николаевна участок 260 – новый собственник, согласно заявлению на вступление в члены СНТ
 - Картунов Сергей Викторович участок 186 – новый собственник, согласно заявлению на вступление в члены СНТ
 - Хорошилова Евгения Леонидовна участок 282 – новый собственник, согласно заявлению на вступление в члены СНТ
 - Пономарева Юлия Олеговна участок 259 - согласно заявлению на вступление в члены СНТ
3. **Утверждение отчетов о деятельности за 2024-2025 гг.:**
 - 3.1. Утверждение отчета председателя товарищества.
4. **Утверждение отчетов о деятельности за 2024-2025 гг.:**
 - 4.1. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

Часть 2: Финансово-хозяйственный план на 2025-2026 гг.

5. **Утверждение финансовой документации:**
 - 5.1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.
 - 5.2. Утверждение приходно-расходной сметы на период 2025-2026 гг. и принятие решения о ее исполнении
 - 5.3. Определение размера и установление срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.
6. **Планирование деятельности:**
 - 6.1. Утверждение плана мероприятий на 2025-2026 гг.

Часть 3: Прочие вопросы

7. **Работа с задолженностями:**
 - 7.1. Установление размера пеней за несвоевременную оплату членских взносов.
8. **Вопросы электроснабжения:**
 - 8.1. Обсуждение вопроса передачи ВЛ-10 на баланс ПАО "Россети".
9. **Разное:**
 - 9.1. Обсуждение вопросов садоводов.
 - 9.2. Часто задаваемые вопросы от садоводов и ответы на них.

ХОД СОБРАНИЯ:

Выбор счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложены кандидаты:

- Морозова Алина Юрьевна участок 306
- Потапова Елена Геннадьевна участок 258
- Красивская Мария Александровна участок 55

Голосование: ЗА – единогласно.

Часть 1. Организационные вопросы и отчетность за 2024-2025 гг.

По Вопросу 1: Выборы руководящих органов собрания

1.1: Выборы председательствующего на общем собрании СНТ "Живописный"

Предложен кандидат: Игнатьев Илья Владимирович

Голосование: ЗА – единогласно.

1.2: Выборы секретаря общего собрания

Предложен кандидат: Киселева Наталья Александровна

Голосование: ЗА – единогласно.

По Вопросу 2: Прием в члены СНТ "Живописный"

2.1. Рассмотрение заявлений и принятие новых владельцев участков в члены СНТ:

- Ефимова Екатерина Николаевна участок 260 – новый собственник, согласно заявлению на вступление в члены СНТ
- Картунов Сергей Викторович участок 186 – новый собственник, согласно заявлению на вступление в члены СНТ
- Хорошилова Евгения Леонидовна участок 282 – новый собственник, согласно заявлению на вступление в члены СНТ
- Пономарева Юлия Олеговна участок 259 - согласно заявлению на вступление в члены СНТ

Голосование: За – 198 Против – 0 Воздержались – 1

По Вопросу 3: Утверждение отчетов о деятельности за 2024-2025 гг.:

3.1. Утверждение отчета председателя товарищества

Голосование за утверждение отчёта о хозяйственной деятельности за 2024-2025гг.

Голосование: За – 196 Против – 2 Воздержались – 1.

Решение собрания: Считать работу председателя удовлетворительной.

По Вопросу 4: Утверждение отчетов о деятельности за 2024-2025 гг.:

4.1. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024-2025гг.

Отчёт ревизионной комиссии за 2024-2025 гг.

Выступил член Ревизионной комиссии Петров К.В: Работа Председателя и Правления СНТ признана удовлетворительной. Признать работу удовлетворительной.

Петров К.В. указал на замечания к договорам, выявленные в ходе проверки. Отметил отсутствие оригиналов некоторых договоров. Задолженность по членским взносам снижается. На май не поступило

422 428 руб., в прошлом году – 673 000 руб. (улучшение на 37%). Пени составили 49 660 руб. Задолженность за электроэнергию – 353 624 руб. на 30.04.2025г. (рост по сравнению с 250 088 руб. на 30.04.2024). Необходимо перейти на прямые договоры с Сетевой компанией для контроля со стороны Мосэнергосбыт.

Голосование за утверждение отчета ревизионной комиссии

Голосование: За – 196 Против – 2 Воздержались – 1

Решение собрания: Признать работу Председателя и Правления удовлетворительной.

Утвердить отчет ревизионной комиссии. (Акт проверки прилагается).

Часть 2. Финансово-хозяйственный план на 2025 -2026г.

По Вопросу 5: Утверждение финансовой документации:

5.1 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

Голосование: За – 197 Против – 0 Воздержались – 2.

Решение собрания: Утвердить финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы на 2025-2026гг.

5.2: Утверждение приходно-расходной сметы на период 2025-2026 гг.

Голосование: За – 194 Против – 0 Воздержались – 5.

Решение собрания: Утвердить смету на 2025-2026гг.

5.3: Определение размера и установление срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

Голосование: За – 194 Против – 4 Воздержались – 1.

Решение собрания: установить членские взносы в размере 17500 рублей и утвердить крайний срок оплаты - 1 августа 2025 г.

По вопросу 6: Планирование деятельности:

6.1. Утверждение плана мероприятий на 2025-2026 СНТ «Живописный»

Голосование: За – 196 Против – 0 Воздержались – 3.

Решение собрания: Утвердить план мероприятий на 2025-2026 гг.

Часть 3: Прочие вопросы

По вопросу 7: Работа с задолженностями:

7.1. Установление размера пеней за несвоевременную оплату членских взносов. Начисление пеней в размере 0,5% за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за крайним для уплаты членских взносов СНТ «Живописный»

Голосование: За – 177 Против – 10 Воздержались – 12.

Решение собрания: Утвердить размер пеней в размере 0,5% за каждый день просрочки оплаты Членских взносов.

По вопросу 8: Вопросы электроснабжения:

8.1 Обсуждение вопроса передачи ВЛ-10 на баланс ПАО "Россети".

Голосование: За – 193 Против – 1 Воздержались – 5.

Решение собрания: Передать на баланс ПАО "Россети" ВЛ10

По вопросу 9: Разное:

9.1: Обсуждение вопросов садоводов.

- **Обсуждение вопроса по ремонту дороги (участки 90, 326).**

Садовод с участков 90, 326 подняли вопрос о смете на ремонт дороги и предложили ограничиться ямочным ремонтом для снижения затрат.

В ходе обсуждения было принято решение о нецелесообразности ямочного ремонта на данном участке дороги в связи с значительным износом дорожного полотна.

Решение собрания: Признать нецелесообразным проведение ямочного ремонта на проблемном участке дороги и утвердить укладку нового дорожного покрытия согласно смете.

- **Обсуждение вопроса о видеокамерах (участки 90, 326).**

Садовод с участков 90, 326 задали вопрос о необходимости установки видеокамер на территории СНТ и их пользе.

Председатель дал разъяснения о необходимости расширения системы видеонаблюдения для повышения безопасности на территории СНТ, предотвращения противоправных действий, контроля за безопасностью детей и выявления посторонних лиц. Подчеркнута необходимость установки камер на участках улиц, где они отсутствуют.

Решение собрания: Признать необходимость расширения системы видеонаблюдения на территории СНТ.

- **Обсуждение вопроса о зоне ответственности в электрохозяйстве (участки 90, 326).**

Садовод с участков 90, 326 задал вопрос о разграничении зон ответственности в электрохозяйстве СНТ.

Было разъяснено, что зона ответственности СНТ распространяется до прибора учета (счетчика) садовода. Ответственность за состояние электропроводки и оборудования от счетчика до дома, включая замену провода, несет непосредственно садовод.

Решение собрания: Принять к сведению информацию о разграничении зон ответственности в электрохозяйстве.

- **Предложение председателя о сдаче склада для хранения баллонов с газом на металлолом.**

Председатель Чебурков А.Е. предложил сдать неиспользуемый склад для хранения баллонов с газом на металлолом ввиду его не востребованности и нецелесообразности дальнейшего обслуживания. Вырученные средства предлагается направить на благоустройство территории СНТ.

По данному предложению возражений со стороны присутствующих не поступило.

Решения собрания: Одобрить предложение председателя о сдаче склада для хранения баллонов с газом на металлолом и направить вырученные средства на благоустройство территории СНТ.

Приложения:

1. Акт ревизионной комиссии на 2 стр.
2. Протокол заседания ревизионной комиссии на 1стр.
3. Смета расходов на 2025-2026 гг. на 2 стр.
4. План работ на 2025-2026 гг. на 5 стр.
5. Уведомление о проведении очередного общего собрания.
6. Решения членов товарищества: (Бюллетени в количестве 85 штуки)
7. Реестр членов СНТ «Живописный» принявших участие в очном голосовании на 17 стр.
8. Образец Бюллетени голосования на 1стр.

Председатель общего собрания: _____ И.В. Игнатьев

Секретарь: _____ Н.А. Киселева

Подсчёт голосов вели:

_____ Морозова Алина Юрьевна участок 306

_____ Потапова Елена Геннадьевна участок 258

_____ Красивская Мария Александровна участок 55