

План мероприятий СНТ "Живописный" на 2025 год

Миссия: Комплексное развитие инфраструктуры и создание комфортной, безопасной и современной среды проживания для членов СНТ "Живописный".

Стратегические цели:

1. Улучшение дорожной инфраструктуры и транспортной доступности;
2. Обеспечение эффективной системы водоотведения и предотвращение затоплений;
3. Повышение уровня безопасности на территории СНТ;
4. Создание комфортной зоны отдыха и досуга для всех возрастов;
5. Поддержание надлежащего состояния зданий и сооружений на территории СНТ;
6. Улучшение внешнего вида и эстетики территории СНТ.

Общие принципы:

- **Комплексность:** Реализация всех поставленных задач для достижения максимального эффекта
- **Планирование:** Детальная проработка каждого этапа и определение ответственных лиц
- **Финансирование:** Определение источников финансирования и оптимизация расходов
- **Согласование:** Согласование проектов и работ с заинтересованными сторонами (члены СНТ)
- **Участие:** Активное вовлечение членов СНТ в процесс принятия решений и реализации проектов
- **Контроль:** Регулярный мониторинг хода работ и контроль качества

План мероприятий:

№	Мероприятие	Срок реализации	Ответственные	Бюджет (ориентировочный)	Этапы реализации
1	Организация водоотводных канав на санитарной зоне	Июнь – Август		По запросу	Организация водоотводных канав в зоне санитарной охраны (ЗСО) осуществляется в соответствии с проектом, утвержденным в Роспотребнадзоре. Этот проект определяет требования к отводу воды, чтобы защитить источники питьевого водоснабжения от загрязнения. Процесс включает в себя создание системы канав, предназначенных для сбора и отвода поверхностных вод, таких как дождевые и талые воды. Это предотвращает попадание загрязненных вод в зону, где находятся водозаборы.
2	Укладка асфальта на территории СНТ (включая ямочный ремонт)	Май - Сентябрь		По запросу	1. Обследование дорожного покрытия на территории СНТ. 2. Составление плана укладки асфальта (с учетом приоритетности участков и бюджета). 3. Ямочный ремонт на участках, не подлежащих полной замене асфальта. 4. Подготовка основания для укладки асфальта (выравнивание, уплотнение). 5. Укладка асфальта. 6. Уплотнение асфальтового покрытия. 7. Контроль качества выполненных работ.

№	Мероприятие	Срок реализации	Ответственные	Бюджет (ориентировочный)	Этапы реализации
3	Ремонт подъездной дороги к СНТ	Май - Июнь		По запросу	1. Оценка состояния подъездной дороги. 2. Согласование работ с членами СНТ, Ревизионной комиссией 3. Составление сметы на ремонтные работы 4. Подготовка основания (выравнивание, уплотнение) 5. Укладка асфальтового покрытия 6. Контроль качества выполненных работ
4	Благоустройство общей территории	Июль - Сентябрь		По запросу	1. Установка детской площадки 2. Установка освещения 3. Установка ограждения детской зоны 4. Установка скамеек и урн 5. Озеленение территории 6. Организация субботников с привлечением членов СНТ
5	Видеонаблюдение по территории СНТ	Август - Октябрь		По запросу	1. Разработка проекта системы видеонаблюдения (определение мест установки камер, выбор оборудования). 2. Закупка оборудования (камеры) 3. Установка камер видеонаблюдения 4. Прокладка кабелей 5. Настройка системы видеонаблюдения

№	Мероприятие	Срок реализации	Ответственные	Бюджет (ориентировочный)	Этапы реализации
6	Замена опор ЛЭП, установка укосов	Сентябрь - Ноябрь		По запросу	1. Обследование состояния опор ЛЭП 2. Закупка новых опор и укосов 3. Демонтаж старых опор 4. Установка новых опор и укосов 5. Подключение проводов 6. Проверка надежности креплений 7. Контроль безопасности выполненных работ
7	Ремонт забора между СНТ "Живописный" и СНТ "Долина"	Октябрь - Ноябрь		По запросу	1. Согласование работ с представителями СНТ "Долина" 2. Оценка состояния забора и определение объема необходимых ремонтных работ 3. Закупка материалов 4. Демонтаж поврежденных участков забора 5. Установка новых секций забора 6. Контроль качества выполненных работ.
8	Ремонт крыши склада и здания правления	Июль - Октябрь		По запросу	1. Оценка состояния крыш склада и здания правления 2. Составление сметы на ремонтные работы 3. Закупка материалов (рубероид-технониколь) 4. Демонтаж старого покрытия 5. Ремонт или замена поврежденных участков 6. Укладка нового покрытия 7. Контроль качества выполненных работ

Финансирование:

- Членские взносы;
- Участие в программах поддержки СНТ.

Контроль:

- Создание комиссии по контролю за ходом выполнения работ;
- Регулярные отчеты ответственных лиц на собраниях членов СНТ.

Примечания:

- Сроки реализации мероприятий могут быть скорректированы в зависимости от погодных условий, финансовых возможностей и других факторов;
- Бюджет для каждого мероприятия требует уточнения и детализации после проведения необходимых расчетов и получения коммерческих предложений.

Дальнейшие шаги:

1. Утверждение плана на общем собрании членов СНТ;
2. Формирование рабочих групп по каждому направлению;
3. Разработка подробных смет расходов для каждого мероприятия;
4. Определение источников финансирования;
5. Заключение договоров с подрядчиками;
6. Регулярный мониторинг и корректировка плана при необходимости.

Этот план представляет собой программу развития **СНТ "Живописный"** в 2025 году.